



PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: A. B. C. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY
REVIZE: R.0 – 11/2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
STAVEBNÍ ÚPRAVY HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU
NA ST.P.Č. 5/2

Přílohy části dokumentace:

A.	Průvodní zpráva
B.	Souhrnná technická zpráva
C.1	Pozemková situace

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 14.12.2020
ZAK. Č.: 02-2020
ARCH. SOUBOR: A-B_Průvodní a souhrnná zpráva.doc

Příloha č.:

A., B.

Paré č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.

A.1 Identifikační údaje.

A.1.1 Údaje o stavbě.

- a) Název stavby:** MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN,
Karlovo náměstí 78
Stavební úpravy hospodářského objektu na st.p.č. 5/2
- b) Místo stavby:** Kolín I. Karlovo náměstí 78
Parcelní čísla pozemků: 5/2 k.ú. Kolín
- c) Předmět PD:** Předmětem této dokumentace jsou stavební a dispoziční úpravy části vnitřních prostor jednoho z objektů Městského úřadu v Kolíně na Karlově náměstí č.p. 78. Úpravy se týkají vnitřních prostor tzv. hospodářského objektu, který je součástí sestavy budov MěÚ Kolín. Předmětný objekt je umístěn v zadním traktu areálu na parcele č. 5/2 a je využíván pro provozně administrativní účely. Součástí stavebních úprav jsou úpravy vnitřních dispozic hygienického zázemí pro zaměstnance, především se jedná o prostory WC ve všech 4. podlažích objektu a dále o úpravy v administrativních prostorách objektu ve dvou horních podlažích. V rámci stavebních úprav dojde k částečné obnově vybraných vnitřních technických instalací, rozvodů vody, kanalizace, elektro, vytápění a větrání. Způsob vytápění ani připojení objektu na sítě technických instalací se nemění, rovněž tak se nezasahuje do žádných venkovních přípojek dotčených sítí. Objemové charakteristiky objektu se touto stavbou nemění. Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu vybraných vnitřních prostor bez změny v dosavadním způsobu užívání.
- d) Stupeň PD:** Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 108, Stavební zákon č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi.

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11 42 21 31
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Pro účely této dokumentace není stavba dále rozčleněna na etapy a obsahuje pouze 1 stavební objekt:

SO 01 Stavební úpravy hospodářského objektu.

A.3 Seznam vstupních podkladů.

Pro zpracování této dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

Dostupná archivní dokumentace stávajícího stavu objektu, předaná investorem:

- Části původního projektu výstavby Společenského domu z roku 1968, zpracovaného Krajským projektovým ústavem v Praze, zak. č. 14-4791, 20-1-40. Předmětný hospodářský objekt je stavební součástí Společenského domu, provozován je však Městským úřadem v Kolíně.

Vlastní měření:

- Doměření dotčených částí a konstrukcí stavby, fotodokumentace.

Upozornění:

Tato dokumentace je zpracována dle objednávky investora pouze ve stupni pro stavební povolení a bude doplněn do úrovně projektu pro účely výběrového řízení na dodavatele stavby.

S ohledem na rozsah stavby se doporučuje pro výběr dodavatele zajistit zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, tedy dokumentaci pro realizaci stavby, případně po realizaci stavby také dokumentaci skutečného provedení. Realizační dokumentaci může zajistit investor, nebo dle dohody i dodavatel stavby za účelem bezproblémové realizace stavby. Výrobní dokumentaci jsou v každém případě povinni zajistit dodavatelé jednotlivých konstrukcí a profesí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

B.1 Popis území stavby.

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavené území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Areál budov Městského úřadu Kolín je umístěn na Karlově náměstí č.p. 78 na rohu s ulicí Zámecká. Hlavní vstup do prostorů MÚ je z jižní strany Karlova náměstí a průchodem přes hlavní budovu č.p. 78 na st.p.č. 6 a přes otevřené atrium budov je přístupný hospodářský objekt na st. p. 5/2, jehož úpravy jsou předmětem této dokumentace. Obě výše uvedené budovy jsou spojeny v jeden celek druhou hlavní budovou MěÚ č.p. 77 na st.p.č. 7, ale tato budova není s upravovaným objektem na st.p.č. 5/2 dispozičně propojena. Dispoziční propojení částečně existuje mezi upravovaným objektem na st.p.č. 5/2 a objektem Městského společenského domu (MSD) na st.p.č. 5/1, který je přístupný z ulice Zámecké i z prostoru průchodu mezi tímto objektem a areálem Městského úřadu. Dispoziční propojení není v nadzemních podlažích přímé, v části upravovaného objektu jsou umístěny pouze WC pro veřejnost, přístupné z prostorů MSD, ne však přístupné z prostorů upravovaného objektu MěÚ na st.p.č. 5/2. To z toho důvodu, že výstavba obou těchto objektů (MSD + hospodářský objekt MěÚ) probíhala současně, dle projektové dokumentace z roku 1968, objekt byl kolaudován v roce 1974. Ostatní budovy MěÚ jsou zcela odlišné, původně gotického původu z 15. století, upravené v roce 1887 v neorenesančním slohu.

Hospodářský objekt na st.p.č. 5/2 je umístěn na terénním zlomu, z jižní strany (z prostoru atria) je hlavní vstup v úrovni 1.NP, ze severní strany k objektu přiléhá zahradní pozemek v úrovni 1.PP, za kterým je situována železniční trať.

Stavbou nevznikají nároky na nové připojení na technickou infrastrukturu a nebude prováděn zásah do podzemních sítí technického vybavení. Nemění se tvarové a objemové řešení stavby.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací pro dané území. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se všemi požadavky územního plánování v dané lokalitě.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s UPD.

d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Projektantovi nebyly předloženy žádné informace o dříve vydaných rozhodnutích, není třeba povolovat žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V rámci zpracování dokumentace nebyly k dispozici žádné podmínky dotčených orgánů. Stavebník zajistí potřebná stanoviska v rámci příslušného správního řízení, případná dodatečná stanoviska budou zpracována do dalšího stupně projektové dokumentace.

V rámci přípravy zpracování této dokumentace proběhly pracovní porady se zástupcem investora, kde byly konzultovány základní vstupní požadavky na cílové řešení, a toto bylo odsouhlaseno v rámci zpracované studie stavby z března 2020.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Za účelem návrhu stavby byl proveden základní technický průzkum možného vlivu stavby na okolí a na stavbou dotčené stávající konstrukce.

Samostatný geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl prováděn, není třeba.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto stupně projektu prověřit. Jedná se především o technický stav nepřístupných a skrytých konstrukcí a rozvodů, který nebylo možno za provozu prověřit.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.

Území, kde je umístěn areál budov MěÚ Kolín, je součástí památkové ochrany MPR (Městská památková rezervace Kolín). Obě hlavní budovy (č.p. 78 na st.p.č. 6 a č.p. 77 na st.p.č. 7) jsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek, vlastní hospodářský objekt na st.p.č. 5/2 není takto evidován.

Stavba se nenachází v záplavovém, nebo poddolovaném území a je umístěna v ochranném pásmu dráhy.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

S ohledem na výše uvedené není předmětné toto řešit.

i) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá vliv na okolní pozemky, návrhem stavebních úprav se nemění odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Nevnikají požadavky na trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Stavba je komunikačně přístupná po stávajících komunikacích a je napojena na stávající technickou infrastrukturu (přípojka vody, kanalizace, plynu a elektro).

S ohledem na charakter a účel stavby se nemění způsob bezbariérového přístupu do vnitřních prostor objektů.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba dle tohoto projektu nemá věcné ani časové vazby na jiné známé investice v době zpracování této dokumentace. Doporučuje se ale sledovat možnost revize a opravy ležaté kanalizace vyústěné směrem do atria budov z prostoru 1.PP upravovaného objektu v případě některé budoucí plánované investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby provádí.

Dotčené pozemky:	Druh pozemku:	Vlastník
Zastavované: st.p.č. 5/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín
Sousední: st.p.č. 7	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín
st.p.č. 6	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín
st.p.č. 5/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyvolá vznik žádných nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby.**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Jedná se změnu (stavební úpravy) dokončené, v současné době provozované stavby. Stav stavebních konstrukcí odpovídá době svého vzniku, nosné konstrukce jsou vyhovující a nevyžadují žádné úpravy. V nedávné době byly provedeny úpravy fasád objektu, vč. výměny všech výplní okenních otvorů.

V nevyhovujícím stavu jsou některé vnitřní sítě technického vybavení, především kanalizace, což byl jeden z hlavních důvodů k rozhodnutí o potřebě této investice.

b) Účel užívání stavby.

Hospodářského objekt je využíván především pro administrativní činnosti v rámci potřeb provozu MěÚ Kolín.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nejsou žádné informace o vydaných rozhodnutích, není třeba výjimek z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V rámci zpracování dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavebník zajistí potřebná stanoviska v rámci příslušného správního řízení. Případné podmínky závazných stanovisek budou zapracovány do projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Upravovaný hospodářský objekt není chráněn podle zvláštních právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající parametry stavby jsou následující a nemění se:

Zastavěná plocha dotčená stavebními úpravami:	cca 200 m ²
Užitné plochy (1.PP- 3.NP):	cca 554 m ²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

S ohledem na charakter stavby, kde nedochází k zásadnější změně parametrů, se nemění ani potřeby a spotřeby médií a hmot, nemění se hospodaření s dešťovou vodou, ani celkové produkované množství a druhy odpadů.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Navrhovaný rozsah řešení může být limitován finančními možnostmi investora a z tohoto důvodu může být rozhodnuto o omezeném rozsahu stavebních úprav. Předpokládají se následující termíny přípravy a realizace stavby:

Příprava:

Zpracování dokumentace DSP 12/2020

Povolení stavby 03/2021

Zprac. PD pro výběr dodavatele: 03/2021

Realizace: 2021

Zahájení stavby dle plánu investic

Dokončení stavby do 2 měsíců od zahájení stavby

j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby: Viz zpracovaný kontrolní rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Urbanistické řešení se stavbou nemění, jedná se o vnitřní stavební úpravy. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se všemi požadavky územního plánování v dané lokalitě.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska architektonického dojde ke zlepšení stávajícího stavu. Tvarové řešení se v principu nemění, barevné řešení viz dále v této PD

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Provozní řešení se v principu nemění. Stále se bude jednat o administrativní objekt, podrobný popis provozu viz dále v této zprávě, kapitola B.2.6. Výroba zde neprobíhá.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Část stavby, které se týká tato dokumentace, není a nebude bezbariérově využívána. Bezbariérové užívání této změny dokončené stavby vylučují závažné územně technické a stavebně technické důvody, viz. §2, odst.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.

Podmínky zajištění bezpečnosti při užívání stavby jsou v rámci návrhu dle této PD splněny.

B.2.6 Základní charakteristika objektů.

a) Stavební a provozní řešení domu.

Stávající stavební řešení:

Hospodářský objekt MěÚ Kolín umístěný na st.p.č. 5/2 byl postaven koncem šedesátých let minulého století jako součást výstavby Městského společenského domu.

Objekt má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží (částečně v úrovni terénu). Schodišťový modul vystupuje o výšku cca 1 podlaží nad střešní terasu, která je z něho přístupná.

Konstrukčně se jedná o monolitický železobetonový skelet, svislé nosné konstrukce tvoří zčásti ŽB sloupy 400/400 mm a z části obvodové i vnitřní nosné stěny tl. od 400 do 600 mm. Vnitřní dělicí příčky jsou převážně zděné, konstrukce schodiště je železobetonové. Stropní konstrukce jsou železobetonové, podlahy betonové. Střešní konstrukce je železobetonová s pochozí terasou opatřenou betonovou dlažbou, nad schodišťovým modulem je povlaková krytina z mPVC.

Vnitřní výplně otvorů jsou převážně dřevěné, vnější jsou v nedávné době nově osazeny hliníkovými okny a vstupními dveřmi. Fasády jsou nově omítnuty a zatepleny.

Sítě technického vybavení jsou původní a některé z nich jsou již za hranicí své životnosti.

Objekt je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, a elektro.

Stávající provozní řešení:

Všechna podlaží upravovaného objektu jsou dnes užívána pro administrativní provoz (ve 3.NP byla podle původního projektu umístěna bytová jednotka, později a dodnes využívána pro kancelářský provoz). V současné době část prostor ve 2.NP a 3.NP dispozičně nevyhovuje stávajícímu provozu kancelářských pracovišť a tomu nevyhovuje ani aktuální řešení hygienického zázemí pro zaměstnance.

Některé kanceláře jsou průchozí, nemají přímý vstup z chodby. Kuchyňský kout, sloužící pro všechny zaměstnance v budově, se nachází v jedné z kanceláří ve 3.NP.

V budově pracuje v současné době celkem 14 zaměstnanců, z toho 3 muži a 11 žen. Hygienická zařízení (WC) jsou v současné době předimenzována, jsou zde umístěné 4 kabiny WC, z toho 3 na mezipodestách a 1 kabina WC bez předsínky je ve 3.NP. Naopak úklidová komora s výlevkou v objektu úplně chybí. Stávající hygienická zařízení nesplňují dnešní požadavky ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny a požadavky vyhl. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a proto je nutná modernizace dotčených prostor hygienického zázemí a s tím souvisejících administrativních prostor (zde pouze v nejnútnejším rozsahu a v souvislosti s úpravami hygienického zázemí).

Navrhované stavební úpravy:

Součástí stavebních úprav jsou úpravy vnitřních dispozic hygienického zázemí pro zaměstnance, především se jedná o prostory WC ve všech 4. podlažích objektu a dále o úpravy ve vybraných administrativních prostorách objektu v horních podlažích. V rámci stavebních úprav dojde k částečné obnově vybraných vnitřních technických instalací, rozvodů vody, kanalizace, elektro, vytápění a větrání.

V rámci tohoto projektu se navrhuje:

- Bourání některých stávajících konstrukcí, vybudování nových a stavební úpravy za účelem drobných změn dispozičního řešení ve vybraných podlažích různými technologiemi.
- Vybudování nových a doplnění stávajících dělicích příček z pórobetonových tvárnic.
- Vybudování nových sádkartonových dělicích příček ve vybraných prostorách, soklů a zákrytů vedení sítí v prostorách hygienického zázemí a v dalších prostorách.
- Úpravy povrchů stěn a stropů ve vybraných prostorách dotčených stavebními úpravami. Doplnění nových kazetových minerálních podhledů do prostorů rekonstruovaných WC na schodišťových mezipodestách a ve vybraných prostorách administrativní části objektu. Opravy omítek a provedení nových omítek.
- Výměna nášlapných vrstev podlah ve všech rekonstruovaných WC a ve vybraných administrativních prostorách.
- Provedení nových keramických obkladů a výmaleb v dotčených prostorách.

- Doplnění / obnova hydroizolačních vrstev v podlahách hygienického zázemí.
- Úprava a výměna vybraných vnitřních dveří a zárubní.
- Obnova a doplnění vybraných vnitřních rozvodů sítí technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektrorozvody, větrání).
- Výměna všech zařizovacích předmětů v prostorách hygienického zázemí a doplnění nových do vybraných prostorů.
- Úprava ústředního vytápění (jen výměna otopných těles v prostorách WC na mezipodestách schodiště).

Navrhované provozní řešení:

Navrhované změny dispozice pracovišť i hygienického zázemí jsou řešeny s ohledem na stávající okna tak, aby zůstala zachována beze změny, tedy bez nutnosti zásahu do nedávno nově opravené fasády.

Provozní úpravy ve 3.NP:

Navrženými úpravami přibude jedno kancelářské pracoviště (1 pracovní místo). Bude zrušena koupelna s vanou a kabina WC bez předsínky. Na tomto místě je nově navržena samostatná čajová kuchyňka.

Dle provozního požadavku je na mezipodestě, v místě stávajícího skladu náradí a zahradní techniky, navržena sprcha. Dále je sem přemístěno WC pro zaměstnance.

Provozní úpravy ve 2.NP:

Zde je navržena drobná změna dispozice tak, aby každá kancelář měla samostatný vstup z chodby. Stejně, jako ve všech podlažích, i zde bude opraveno a zmodernizováno hygienické zázemí.

Provozní úpravy v 1.NP:

Zde bude opraveno a zmodernizováno stávající hygienické zázemí a do jedné z kanceláří bude přidána malá čajová linka s dřezem.

Provozní úpravy v 1.PP:

Je navrženo zrušení stálého kancelářského pracoviště (1. pracovní místo bude přesunuto do 3.NP). Stávající kancelář bude nadále sloužit jako rezerva. Na mezipodestě je místo již nepotřebné WC kabiny navržena úklidová místnost s výlevkou. Sklad náradí a zahradní techniky je nově navržen pod schodištěm (přemístění z prostoru na mezipodestě ve 3.NP).

Celková nově navrhovaná kapacita hygienického zázemí pro zaměstnance (11 žen a 3 muži):

2 WC kabiny – ženy, 2 předsíně s umyvadlem v 1.NP a 3.NP

1 WC kabina – muži, předsíň s 1 umyvadlem ve 2.NP

1 úklidová komora s umyvadlem v 1.PP

1 sprcha ve 3.NP

1 čajová kuchyňka s ledničkou, dřezem, mikrovlnkou a rychlovarnou konvicí ve 3.NP

b) Konstrukční a materiálové řešení.

Stavební úpravy budou realizovány klasickou technologií (v kombinaci se suchými technologiemi) s přihlédnutím k významu stavby, tedy ve vyšším standardu. Povrchové úpravy (omítky, dlažby, obklady, podhledy) budou ve vysoké kvalitě. Vnitřní omítky budou částečně nové, případně opravené a opatřené štukovou úpravou.

Zařizovací předměty a další technické vybavení bude rovněž ve vyšším standardu.

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby nedošlo ke zhoršení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

a) Technické řešení.

Součástí stavebních úprav bude obnova páteřních (a navazujících) rozvodů kanalizace, vody a úpravy ústředního vytápění (bez změny stávajícího zdroje tepla), vč. výměn zdrojů přípravy TV, především v prostorách hygienického zázemí a dále úpravy elektroinstalací v souvislosti se stavebními úpravami. V kuchyňce ve 3.NP bude instalováno zařízení pro nucené větrání. Podrobnější popis vybraných zařízení, viz kapitola B.2.10.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Popis principu technického zařízení je v kapitole B.2.10, technologická zařízení ve stavbě nebudou instalována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.

Návrh stavby je řešen v souladu s požadavky požární bezpečnosti stavby, kterou tvoří samostatná příloha této dokumentace označená jako D.1.3. Požadavky požární bezpečnosti stavby jsou splněny a sledují následující:

- zachování stability konstrukcí po stanovenou dobu v podmínkách požáru
- omezení rozvoje ohně a kouře v podmínkách požáru
- omezení šíření požáru na sousední stavby
- umožnění evakuace osob
- umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.

Realizací stavby se stávající stav z hlediska úspor energií ani tepelné ochrany nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

a) Větrání.

Způsob větrání vnitřních prostor objektu se v principu nemění, pouze se doplňuje o další prvek nuceného větrání. Všechny kancelářské místnosti i prostory hygienického zázemí jsou větrány přirozeně okny. Kuchyňka ve 3.NP umístěná uvnitř dispozice (bez oken) bude nově větrána nuceně pomocí VZT zařízení.

Prostor skladu náradí v 1.PP bude větrán větrací mřížkou ve dveřích a v příčce nad dveřním otvorem.

b) Vytápění a příprava TV.

Způsob vytápění (změna principu) se nemění. V rámci stavebních úprav prostor hygienického zázemí na schodišťových mezipodestách budou vyměněna stávající trubková otopná tělesa za nová desková.

Příprava TV v prostorách WC a úklidové místnosti bude zajištěna pomocí dvojice el. ohříváků o objemu 2x 100 l, umístěných v nejnižším a nejvyšším podlaží. Stávající průtokové ohříváky TV (v každém WC na mezipodestách) se zruší. Příprava TV pro kuchyňku a nově přidané umyvadlo v jedné z kanceláří ve 2.NP bude zajištěna pomocí tlakového el. ohříváče se zásobníkem o objemu 15 l umístěným pod dřezem v kuchyňce ve 3.NP. Pro přípravu TV v čajová lince v jedné z kanceláří v 1.NP bude po dřezem instalován malý průtokový ohřívák.

c) Osvětlení.

V rámci stavebních úprav bude realizováno nové umělé osvětlení v upravovaných prostorách hygienického zázemí. V kancelářských prostorách se nemění s výjimkou drobných úprav v případech stavebních úprav, které ovlivní umělé osvětlení.

Denní osvětlení se nemění.

d) Zásobování vodou.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

e) Odpady.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Provozem stavby nebude vznikat žádný nebezpečný odpad.

f) Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, žádné nové zdroje vibrací, hluku, nebo prašnosti nevznikají.

B.2.11 Zásady stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

b) Ochrana před bludnými proudy.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

c) Ochrana před technickou seizmicitou.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

d) Ochrana před hlukem.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nezhoršuje.

e) Protipovodňová opatření.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Navrhovanou stavbou se nemění stávající stav připojení na venkovní síť technického vybavení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.4 Dopravní řešení.

a) Popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Stavba nemůže být využívána osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, viz informace v kapitolách B.1.I a B.2.4.

b) Napojení území na dopravní infrastrukturu.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, stavba je připojena na veřejnou komunikaci.

c) Doprava v klidu.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

a) Terénní úpravy.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

b) Použité vegetační prvky.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

c) Biotechnická opatření.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.
--

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, nevznikají žádné zdroje znečišťování ovzduší.

Ochrana před hlukem:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, nevznikají žádné zdroje hluku.

Nakládání s vodami, ochrana podzemních vod:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, podzemní vody nemohou být navrženým řešením nijak ovlivněny.

Nakládání s odpady:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Novým provozem stavby nebude vznikat žádný nový odpad, jehož likvidace nebyla během dřívějšího provozu objektu řešena. Jedná se o běžný komunální odpad (v případě znovuzprovoznění objektu).

Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a další platnou legislativou. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení (ukládání odpadů na skládky, jiný způsob likvidace, atp.).

Stavba svým charakterem neovlivňuje negativně životní prostředí. Stavební odpad bude odvezen na řízenou skládku, např. v Radimi, která se nachází ve vzdálenosti cca do 10 km od místa stavby. Odpad, který nelze na této skládce uložit (dřevo, železo, sklo), bude likvidován jiným způsobem, např. odevzdáním do sběrných surovin, nebo sběrných dvorů určených pro daný druh odpadu. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení o likvidaci všech odpadů.

Zatřídění, seznam a odhadované množství odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb.) vzniklých při stavbě:

17 01 02	Stavební suť	8 T
17 02 01	Dřevo	1 T
17 02 02	Sklo	0,1 T
17 03 02	Asfaltové lepenky	0,5 T
17 04 05	Železo a ocel	1 T
17 06 04	Minerální tepelní izolace	0,1 T
17 08 02	Sádrokarton	0,2 T

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlina živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit. Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA) dle zvláštního zákona.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších a dostupných technikách, nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit. Stavba nepodléhá integrovanému povolení (IPPC) dle zvláštního zákona.

f) Navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma ani jiné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva.

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S ohledem na předmět stavby není toto řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění.

Prívod el. energie a vody pro realizaci stavby bude zajištěn ze stávajících prostor objektu. Napojení na jiné sítě technické infrastruktury není třeba pro realizaci stavby zajišťovat. S ohledem na velikost a charakter stavby není důvodné dokládat pro účely organizace výstavby zvláštní výkresovou část. Situace stavby je doložena v jiné části této dokumentace. Připojení na potřebné zdroje energií je v místě k dispozici a bude v kompetenci dodavatele po dohodě se stavebníkem.

b) Odvodnění staveniště.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

c) Napojení staveniště na stávající a dopravní infrastrukturu.

Stavba je dopravně napojena na přilehlou místní komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Staveniště bude vymezeno pouze zastavěným prostorem stavby a blízkého okolí. Objekt má k dispozici vlastní dvorní pozemek (atrium MěÚ) vhodný pro účely zařízení staveniště. Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen v souladu s platnými vyhláškami a normami. Při realizaci stavby budou zabezpečeny všechny konstrukce sousedních staveb, tak aby nedošlo k jejich poškození. Dále bude zabezpečen pohyb osob v okolí stavby a na dotčených komunikacích.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště.

Trvalé zábory pro zařízení staveniště není třeba zajišťovat. S ohledem na rozsah prováděných prací nebude třeba pro realizaci stavby zajišťovat žádné trvalé ani dočasné objekty zařízení staveniště. Uvnitř objektu a na dvorním pozemku (atriu) investor určí pro tyto účely potřebné prostory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a další platnou legislativou. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení (ukládání odpadů na skládky, jiný způsob likvidace, atp.). Viz také kapitola B.6 a).

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana veřejného prostoru a sousedních nemovitostí proti nadměrnému prachu. Pro svislou dopravu sutí na staveništi budou využity prostředky, které svojí funkcí brání šíření prachu, např. plastové trubkové shozy na suť, kontejnery na suť budou udržovány stále přikryté dostatečně odolnými plachtami.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při stavbě budou dodrženy všechny předpisy platné pro zajištění bezpečnosti pracovníků. Viz také příloha č.1 Bezpečnostní opatření při výstavbě.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude probíhat v podmínkách provozu investora. Přísun materiálu pro stavbu i přístup pracovníků stavby bude zajištěn bočním vstupem z průchodu MSD do atria MěÚ, ne tedy hlavními vstupy do objektu radnice z Karlova náměstí.

Všechny práce budou probíhat uvnitř užívaných administrativních prostor. Tomuto budou přizpůsobeny veškeré pracovní postupy s cílem udržovat maximální čistotu během provádění a minimalizovat lhůty realizace. Dále bude plně zajištěna bezpečnost pracovníků MěÚ, případně veřejnosti. Dodavatel v rámci své nabídky předloží přesný harmonogram prací s maximálním využitím dnů pracovního klidu a mimopracovní doby provozu investora a způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech účastníků k posouzení ze strany investora a déle návrh potřebných výluk z provozu. Investor zajistí po nezbytně potřebnou dobu výluky na pracovištích, kde budou právě probíhat stavební úpravy.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předběžně se předpokládají následující termíny realizace stavby (může být změněno dle finančních možností investora stavby).

Zahájení stavby	2021
Dokončení stavby	12/2021, nebo dříve

Příloha č.1: Bezpečnostní opatření při výstavbě.

Při návrhu stavby vycházel projektant ze všeobecných zásad uplatňování bezpečnosti, hygieny a kultury pracovního prostředí. Vyšší dodavatel stavby a všichni subdodavatelé jsou při provádění stavby povinni dbát o dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a zásad vyplývajících z níže uvedených výnosů i dalších zde neuvedených platných výnosů, předpisů a vyhlášek.

ORIENTAČNÍ SEZNAM BEZPEČNOSTNÍCH, TECHNICKÝCH, ZDRAVOTNÍCH A HYGIENICKÝCH PŘEDPISŮ:

- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **Zákon č. 309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek BOZP.
- **Nařízení vlády č.361/2007 Sb.** kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.** o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o práci s nebezpečím pádu z výšky.
- **Nařízení vlády č. 406/2004 Sb.** bližší požadavky BOZP při práci v prostoru s nebezpečím výbuchu.
- **Vyhláška č. 601/2006 Sb.** o stavebních pracích.
- **Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 48/1982 Sb.,** kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. vyhl. č. 192/2005 Sb).
- Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd. a to vše i za předpokladu že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Pokud tak je, znamená to pouze možné upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nemůže jednat o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.
- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.
- Základní směrnice OP16 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v železniční dopravě v případě stavby na dráze nebo v jejím ochranném pásmu.
- Navazující předpisy, citované v předpisech výše uvedených.

Výběr pracovníků, technologie.:

Stavební práce smějí vykonávat pouze osoby k tomu oprávněné podle zvláštních předpisů. Práce na stavbě smějí vykonávat pracovníci, kteří jsou pro tyto práce vyučeni nebo vyškoleni a jejichž kvalifikace odpovídá složitosti a náročnosti vykonávané práce. Pracovníci musí být vybaveni pracovními pomůckami a ochrannými prostředky podle příslušných předpisů, prokazatelně musí být seznámeni se všemi v úvahu přicházejícími bezpečnostními předpisy, vyhláškami a normami. Všichni pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy. Pracovníci pověřeni řízením a dozorem se musí před začátkem práce přesvědčit, zda jsou ustanovení všech předpisů dodržena a zda práce je řádně připravena a zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Veškeré technologické postupy provádění prací se řídí příslušnými předpisy a normami a to i v případě, že projekt tyto postupy uvádí. V takovém případě se vždy jedná pouze o možný nebo doporučený postup, případně technologii. Stavbu provádějící oprávněná právnická nebo fyzická osoba ověří, případně upraví tyto doporučené postupy svým technologickým možnostem při dodržení všech bezpečnostních předpisů, v případě potřeby, pochybností, nesouladů a nejasností bude neprodleně informovat projektanta a vyžádá si autorský dozor či konzultaci.

Zahájení stavby, výběr dodavatele, celý průběh stavby a její ukončení musí být v souladu se stavebním zákonem a všemi souvisejícími a doplňujícími předpisy.